

Varausehdot

Alla vuokrausehdot koskien Koskimajaa (Lastukoskentie 1267, 73320 Nilsia).

1. VARAUS, MAKSUEHDOT JA PERUUTUKSET

Varauksen tekijän tulee olla varauksen tekohetkellä täysi-ikäinen ja toimittaa henkilötiedot vuokranantajalle osoitteessa <https://www.lastukoskenerapojat.fi/>

Vuokranantajalla on oikeus pyytää vuokralaisen henkilöllisyys todistetuksi.

Varaus on voimassa kun vuokrasumma on maksettu.

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti. Jos peruutus tapahtuu alle 45 vuorokautta ennen varauksen alkua veloitetaan koko varaussumma. Jos peruutus tapahtuu aiemmin kuin 45 vuorokautta, veloitetaan yhden yön hinta. Suosittelemme majoittujillemme matkavakuutusta, johon sisältyy peruutusturva.

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), vuokranantaja voi perua varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Jos varaus joudutaan keskeyttämään häiriökäyttäytymisen takia, niin maksuja ei palauteta.

Vuokratun jakson edelleenvuokraus ei ole sallittua ilman kirjallista sopimista vuokranantajan kanssa.

2. OLESKELU VUOKRAMÖKILLÄ

2.1 Vuokramökin käyttö

Vuokramökki on vuokralaisen käytettävissä tulopäivänä klo 12.00 alkaen aina lähtöpäivään klo 12.00 asti.

Varaaja on täydessä vastuussa niin majan kunnosta kuin naapurisovustakin.

2.2 Liinavaatteet ja varustus

Mökki vuokrataan kalustettuna ja varusteltuna. Keittiö- ja ruokailuastiat, ruokailuvälineet, patjat, peitot ja tynnyt sisältyvät vuokrahintaan. Mökin vuokrahintaan ei sisälly liinavaatteet tai loppusiivous.

Kohteen olevan normaalin asumisen jäljiltä siinä kunnossa kuin se oli sinne tultaessa, eli huonekalut ja muut varusteet paikoillaan ja ehjinä, roskat vietyinä ja mahdolliset eritteet yms. poistettuna. Mikäli varauksen päättyessä majan siisteys ei vastaa edellä esitettyä ja huoltaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista, veloitetaan siivoukseen käytetty aika jälkilaskulla.

Mökille on hankittu varusteita ja tarvikkeita viihtyvyyden lisäämiseksi. Mikäli mainitsemistamme varusteista joku puuttuu tai on epäkunnossa, pyritään se mahdollisuuksien mukaan kohtuullisessa ajassa toimittamaan tai korjaamaan. Vuokranantaja ei kuitenkaan vastaa välineiden toimivuudesta eikä ole asiakkaalle korvausvelvollinen mikäli välinettä ei vuokra-aikana ole käytettävissä. Mahdolliset poikkeamat tästä tulee sopia kirjallisesti.

2.3 Tupakointi ja lemmikit

Tupakointi mökin sisätiloissa on kielletty. Natsat tulee laittaa roskeen, eikä niitä saa heitellä pihaan.

2.4 Paljut ja uima-altaat

Runsaan veden ja polttopuiden kulutuksen vuoksi kaikenlaiset itse tuodut tai vuokrattavat paljut ja uima-altaat ovat kiellettyjä. Ne aiheuttavat myös häiriötä naapureille ja tyhjennysvesi aiheuttaa eroosiota ja liukkautta. Kielto on ehdoton ja sen rikkomisesta peritään välittömästi 1000 euron käteismaksu ja keskeytetään majoitusvaraus.

3. VALITUKSET, KORVAUSVELVOLLISUUS JA YLIVOIMAINEN ESTE

Kaikki majaan liittyvät huomautukset ja valitukset on osoitettava viipymättä niiden aiheen ilmaannuttua jo varauksen aikana suoraan vuokranantajalle. Jos asiakas ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana huoltajalle tai omistajalle, katsotaan majan olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vasta vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei vuokranantajalla ole mahdollisuus heti korjata eikä niitä voida yhdessä todeta, eikä vuokranantaja ole niistä korvausvelvollinen.

3.1 Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan majalle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot. Mikäli vuokralainen kieltäytyy korvaamasta majalle aiheuttamiaan vahinkoja loma-asunnon omistajalle, tekee omistaja ilkeästä rikosilmoituksen poliisille. Ulkomaalaisten kohdalla tiedot annetaan myös tulliin sekä Suomen konsulaattiin ulkomailla.

3.2 Vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja ei vastaa mahdollisista ajoittaisista toimintahäiriöistä tai esitteissä esiintyvistä tietoi- tai asiavirheistä aiheutuneista vahingoista. Korvausvastuu rajoittuu korkeintaan asiakkaalta perittyyn bruttohintaan.

Vuokranantaja ei vastaa sellaisesta asiakkalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä (esim. luonnonilmiöt, sähkökatkot jne.), joka ei ole johtunut vuokranantajasta, ja jonka seurauksia ei kohtuudella ole voitu estää.

4. VUOKRANANTAJAN OIKEUDET

Vuokranantaja varaa oikeuden oikaista esitteen hintatiedoissa olevat virheet ennen sopimuksen syntymistä.